유보라 천안 두정역 민영주택 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2022.07.29.]

※ 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 유보라 천안 두정역 홈페이지((http://ubora-cheonan.com) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

[신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내]
- 「유보라 천안 두정역」 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택(http://ubora-cheonan.com)으로 병행하여 운영할 예정입니다.
- 「유보라 천안 두정역」은 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 홈페이지(http://ubora-cheonan.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자 발표 이후 자격확인 서류접수와 관련된 사항은 당첨자(예비입주자포함)에 한하여 별도 안내할 예정입니다. 단, 고객 편의를 위해 사전예약제를 통한 방문을 진행할 예정이오며 입장 및 인원이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 자(코로나19 감염증상이 있는 경우 포함)
  - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
  - 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
  - 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우

  ※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상 의심자는 견본주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
- 본 아파트는 안심 견본주택 운영으로 인한 관람 인원 제한 등으로 보다 상세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 1800-1122)를 운영할 계획이나 간혹 폭주하는 전화 상담 신청으로 인하여 대기 시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약 신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 신청시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

1 사업주체 및 시공사

구분	시행사 / 시공업체
상 호	㈜반도건설
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로7길 12, 11층(역삼동, 허바허바빌딩)
법인등록번호	180111-0624311

2 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원/VAT포함)

구분	건축 / 토목 / 기계	전기	소방 / 정보통신
회사명	㈜해동설계종합건축사사무소	(주)재원엔지니어링	㈜한국코아엔지니어링 / (주)한국코아엔지니어링
감리금액(VAT포함)	1,760,829,400	604,636,800	506,000,000

3 공급위치 및 규모

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 충청남도 천안시청 주택과 – 31084호(2022.07.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 393-21번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 556세대
  [특별공급 291세대(일반[기관추천] 55세대, 다자녀가구 55세대, 신혼부부 111세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 55세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

4 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 일반(기관추천)	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수
민영주택	2022000491	01	084.9608A	84A	84.9608	23.7153	108.6761	51.2141	159.8902	50.3550	231	23	23	46	6	23	121	110	11
		02	084.9612B	84B	84.9612	24.0921	109.0533	51.2144	160.2677	50.3552	140	14	14	28	4	14	74	66	6
		03	084.9778C	84C	84.9778	24.5825	109.5603	51.2244	160.7847	50.3651	185	18	18	37	5	18	96	89	8
합 계											556	55	55	111	15	55	291	265	25

5 신청 일정 및 장소

구분	신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초		2022.08.08.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 두정동 1354번지)
일반공급	1순위	해당지역 (천안시 1년 이상 계속 거주자)	2022.08.09.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 창구(접수시간 : 09:00~16:00)
		기타지역 (천안시 1년 미만 거주자 및 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자)	2022.08.10.(수) 09:00~17:30		
	2순위		2022.08.11.(목) 09:00~17:30		

6 신청자격

※ 해당 주택건설지역(천안시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다.(무주택 세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위 청약 가능)

※ 본 아파트는 비투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다.

※ 기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참조하시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격

구 분	내 용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 주택공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 항목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 특별공급 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능 합니다.

■ 일반공급 신청자격

신청자격 요건	• 최초 입주자모집공고일(2022.07.29.) 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양하는 경우 한정) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자[국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함]를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. – 단 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함 * 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 * 세대주일 것 * 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 * 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 천안시, 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 외 지역에 거주하여도 기타지역 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당 순위(특별공급 및 1순위, 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다.

■ 입주자 저축 순위별 요건

구분	지역구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	• 해당지역 – 천안시 1년 이상 계속 거주자 / • 기타지역 – 천안시 1년 미만 거주자 – 충청남도 거주자 – 대전광역시 거주자 – 세종특별자치시 거주자	1순위	전 주택형	• 청약자는 가점제, 추첨제 선택 청약이 불가하며, 주택 소유('분양권 등' 포함) 여부에 따라 분류됩니다. (만 60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정됩니다.) ① 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택('분양권 등' 포함)을 소유하지 않은 세대[주택공급신청자, 주택공급신청자의 배우자, 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 주택공급신청자의 직계존속 · 비속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속 및 직계비속의 배우자를 포함), 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 주택공급신청자의 배우자의 직계비속]에 속한 자 ② 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택('분양권 등' 포함)을 소유한 세대[주택공급신청자, 주택공급신청자의 배우자, 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 주택공급신청자의 직계존속 · 비속(주택공급신청자의 배우자의 직계 존속 및 직계비속의 배우자를 포함), 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 주택공급신청자의 배우자의 직계비속]에 속한 자
			전용 85㎡이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (75%) / 추첨제 (25%), 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
			1순위 청약제한 대상자	• 1순위자로서 다음 중 어느 하나에 해당되는 분은 본 아파트에 1순위 청약 불가합니다.(2순위로 청약 가능) ① 세대주가 아닌 자 ② 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(전지역 해당, 모든 청약 대상자) ③ 2주택('분양권등' 포함) 이상을 소유한 자 및 그 세대에 속한 자 ④ 주택청약종합저축(청약 예.부금 포함)에 가입하여 2년 및 해당 지역별 예치 기준 금액에 충족되지 않은 자
		2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약 예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자 • 1순위자로서 상기 1순위 청약 제한 대상자
			2순위 청약제한 대상자	• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨된 자 및 당첨된 자의 세대[주택공급에 관한 규칙 제47조의3(불법전매 등으로 계약 취소된 주택의 재공급)에 따른 당첨자의 경우 주택공급신청자 및 그 배우자만 해당함]에 속하여 재당첨 제한기간에 있는 분은 2순위 청약도 불가합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항, 제19조 제3항에 의거 천안시에 1년 이상 계속하여 거주하는 주택공급신청자에게 우선공급하며, 1순위 청약접수를 입주자모집공고일 기준 주민등록표 등 · 초본상 거주지역 및 거주기간에 따라 접수일을 분리하여 접수하오니 청약 접수일을 명확히 구분하여 부적격 처리, 당첨 취소 등의 불이익을 받지 않도록 유의 바랍니다.

■ 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2])

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서 또는 ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) – 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등 · 초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
- 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

② [공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
- 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
- 청약연습방법 : 「공고단지 청약연습」 ⇒ 「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 시간(17:30)이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 함.

8 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2022.08.19.(금) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2022.08.20.(토) ~ 2022.08.25(목) • 견본주택 방문 접수 (10:00~16:00) • 장소 : 견본주택(충청남도 천안시 서북구 두정동 1354번지)	• 일시 : 2022.08.30.(화) ~ 2022.09.02.(금) • 견본주택 방문 접수 (10:00~16:00) – 사전 방문 예약제 • 장소 : 견본주택(충청남도 천안시 서북구 두정동 1354번지)
일반공급	1순위, 2순위			

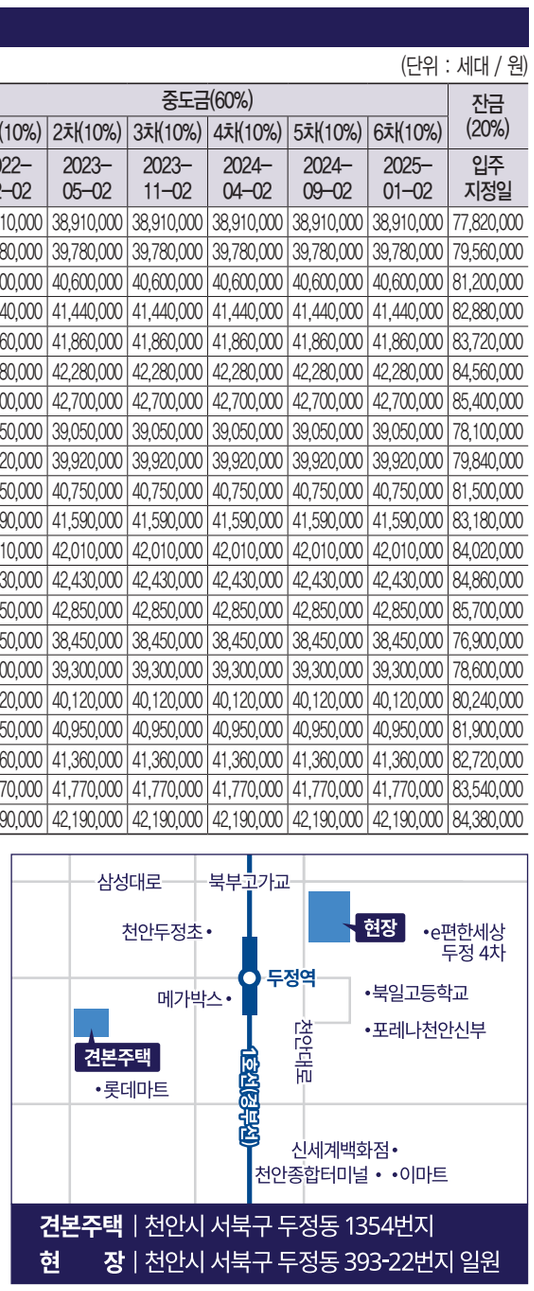
9 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대 / 원)

주택형	타입	층수	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(20%) 1차(10%) 계약시	2차(10%) 2022-09-30	중도금(60%) 1차(10%) 2022-12-02	2차(10%) 2023-05-02	3차(10%) 2023-11-02	4차(10%) 2024-04-02	5차(10%) 2024-09-02	6차(10%) 2025-01-02	잔금(20%) 입주지정일
084.9608A	84A	1층	11	128,908,000	260,192,000	389,100,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	77,820,000
		2층	11	128,908,000	268,892,000	397,800,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	39,780,000	79,560,000
		3층	11	128,908,000	277,092,000	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	81,200,000
		4층	11	128,908,000	285,492,000	414,400,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	41,440,000	82,880,000
		5~9층	55	128,908,000	289,692,000	418,600,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	41,860,000	83,720,000
		10~19층	86	128,908,000	293,892,000	422,800,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	42,280,000	84,560,000
		20~29층	46	128,908,000	298,092,000	427,000,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	85,400,000
084.9612B	84B	1층	4	128,909,000	261,591,000	390,500,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	78,100,000
		2층	4	128,909,000	270,291,000	399,200,000	39,920,000	39,920,000	39,920,000	39,920,000	39,920,000	39,920,000	39,920,000	39,920,000	79,840,000
		3층	6	128,909,000	278,591,000	407,500,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	40,750,000	81,500,000
		4층	6	128,909,000	286,991,000	415,900,000	41,590,000	41,590,000	41,590,000	41,590,000	41,590,000	41,590,000	41,590,000	41,590,000	83,180,000
		5~9층	30	128,909,000	291,191,000	420,100,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	84,020,000
		10~19층	54	128,909,000	295,391,000	424,300,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	42,430,000	84,860,000
		20~29층	36	128,909,000	299,591,000	428,500,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	42,850,000	85,700,000
084.9778C	84C	1층	7	128,934,000	255,566,000	384,500,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	76,900,000
		2층	8	128,934,000	264,066,000	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	78,600,000
		3층	8	128,934,000	272,266,000	401,200,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	80,240,000
		4층	8	128,934,000	280,566,000	409,500,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	81,900,000
		5~9층	40	128,934,000	284,666,000	413,600,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	41,360,000	82,720,000
		10~19층	70	128,934,000	288,766,000	417,700,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	83,540,000
		20~29층	44	128,934,000	292,966,000	421,900,000	42,190,000	42,190,000	42,190,000	42,190,000	42,190,000	42,190,000	42,190,000	42,190,000	84,380,000

- 사이버 견본주택 : 유보라 천안 두정역 홈페이지(http://ubora-cheonan.com)
- 견본주택 위치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 1354번지
- 분양문의 ☎ 1800-1122

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



UBORA 천안 두정역

1800.1122

556세대 | 84㎡(A/B/C) 시행 시공 반도건설