

유보라 천안 두정역 중도금대출 신청 안내

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원합니다.
귀하께서 계약하신 「유보라 천안 두정역」과 관련하여 중도금대출 신청에 대하여 아래와 같이 안내
드리오니 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 중도금대출 신청 안내 [수협은행]

대출 신청기간	2024년 3월 17일(일) ~ 3월 18일(월) 오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시~13시)
대출 신청장소	유보라 천안 두정역 견본주택 (천안시 서북구 두정동 1354번지)

■ 중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

해당 동	담당지점	담당자	전화번호
101동, 102동	대림동지점	황준호 대리	02-848-0278
103동, 104동	목동역지점	황태준 대리	02-2608-6212
105동, 106동	천안지점	안재열 대리	041-523-3561
107동, 108동	화곡역지점	김기태 대리	02-2696-7422

※ 신청 서류 및 대출상담 : 첨부된 대출안내문 또는 홈페이지(<http://ubora-cheonan.com/>)참조

※ 중도금대출 미신청 및 대출이 불가한 계약자님께서는 약정일자에 지정계좌로 직접 납부하셔야
하며, 중도금 미납시 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 발코니 및 유상옵션은 중도금대출 대상이 아닙니다.

※ 계약자님께서는 자서시간 및 대기시간 단축을 위하여 자서 방문 전 계좌개설 및 집단대출 사전
동의서를 제출하신 후 방문 부탁드립니다.(안내문 참조)

※ 고객 대기 시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.

■ 기타 문의사항 : 1800-0015 (반도건설 고객센터)

주식회사 반도건설(직인생략)




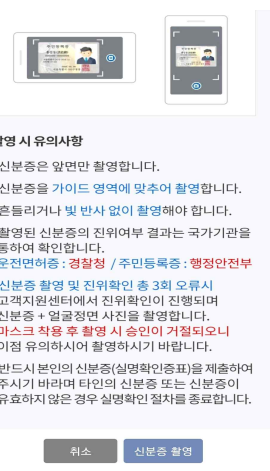
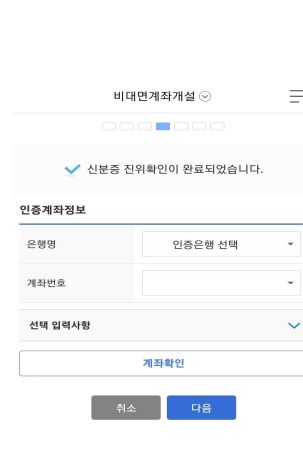


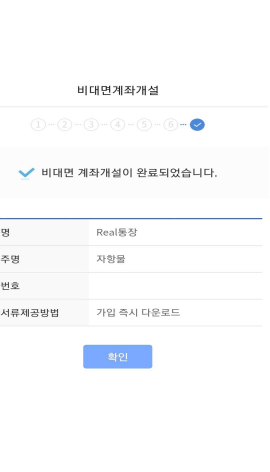
◆ 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

- ※ 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
- ※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분
단, 국세(8번), 지방세(9번) 납세증명서 유효기일은 2024년 4월 2일 이후여야 합니다.
유효기일은 증명서에 기재됩니다.
- ※ 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구 분		서류명	발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일)	
공 통 준 비 서 류	1	인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	※ 인감증명서 본인 발급분 ※ 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요)	
	2	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증	
	3	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정	
	4	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스 요청	
	5	주민등록등본	※ 세대원 ^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출	
	6	주민등록초본	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일 경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출	
	7	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시	
	8	국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2024년 4월 2일 이후일 것 (2024년 3월 4일 이후 발급 필요 / 서류상에 유효기간 기재됨)	
	9	지방세납세증명서		
소 득 확 인 서 류	급여소득자		재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 <u>최근 2개년도</u> ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(<u>회사직인 날인 필수</u>) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본	
	사업소득자 (개인사업자)		사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) <u>최근 2개년도</u> ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, <u>지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능</u>)	
	프리랜서 (보험모집인등)		위촉계약서 등 + 소득금액증명원 <u>최근 2개년도</u> ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능	
	연금소득자		연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자	
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실 증명원 (★필수★)	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함	
		관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정
			(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정
			직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)

1단계-비대면 계좌개설

[주의] 7.영업점 선택 시 본인 대출배정영업점(대림동지점 또는 목동역지점 또는 천안지점 또는 화곡역지점)으로 선택

1.계좌개설 메뉴접속	2.통장개설 메뉴접속	3.휴대폰 본인인증	4.신분증 촬영
 <p>파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(三) 버튼을 선택합니다. *경로:메뉴>비대면서비스>비대면계좌개설</p>	 <p>- 회원구분:수협은행 선택 이용절차 확인 후 다음</p>	 <p>*본인 명의 휴대폰 필수</p> <p>※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가한 경우 당일 현장에서 문의해주세요. (2단계 집단대출사전동의로 이동하여 진행)</p>	 <p>주민등록증 또는 운전면허증 (*빛반사에 유의하세요).</p>
 <p>당/타행 본인 계좌번호 입력 →계좌확인 선택 후 수협0000 4자리 숫자 입력 (즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함)</p>	 <p>*고객거래확인서 작성</p>	 <p>본인 대출배정영업점 입력</p>	 <p>전자금융가입 및 금융인증서 (미보유자) 발급 진행 *디지털OTP로 보안매체 발급 *금융인증서로 인증서 발급</p>

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 -디지털otp 및 금융인증서 발급

1.전자금융 가입

전자금융가입 버튼 선택

2.디지털otp발급

디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3.전자금융 가입 완료

전자금융 가입 완료 후 인증센터로 이동하여 인증서 발급

4.인증서 발급

※금융인증서란?

클라우드에 인증서를 보관하여 도용, 분실걱정 없이 6자리 숫자로 편리하게 사용하는 금융결제원 인증서(금융기관 합산 1인당 1개 발급 가능)

등록하고자 하는 인증서 선택(금융인증서 또는 공동인증서)

5.약관 동의

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정
*이용약관 확인 후 전체동의

6.주민등록번호 입력

7.추가인증

추가인증 진행
*인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

8.인증서 발급완료

2. 디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

101동, 102동

대림동지점



대림동

103동, 104동

목동역지점



목동역

105동, 106동

천안지점



천안

107동, 108동

화곡역지점



화곡역

▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출 안내

제출 절차

유의사항

준비물

본인명의 휴대폰

당-타행 인증서

대출신청서의 입출금 계좌를 가지고 계십니까?

예, 가지고 있습니다.

아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택

카카오톡이 인증

휴대폰 본인인증

다음

- 비대면계좌개설이 어려운 경우
→“아니오, 가지고 있지 않습니다.”

2.사업장 선택

집단대출 사전동의서 제출

영업점 등에서 안내 받은 집단대출관리번호 또는 사업장을 확인해주세요.

사업장명

집단대출관리번호

G1202300001004

유보라 천안 두정역 아파트

조회결과(1)

관리번호

0065

사업장명

더원3

사업장 주소

예산 2

등록일

2022-02-18

※큐알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동세팅

*‘조회’ 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

3.추가정보 입력

추가정보

취급 영업점

공동명의

아니오

예

접수구분

대출신청인

공동계약자

※ 대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요.

이전

다음

*취급영업점:대출신청점

*공동명의:공동 명의인 경우 “예”

*접수구분:본인이 공동계약자인 경우“공동계약자” 선택

※공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자, 선택하여 진행

4.약관 동의

집단대출 사전동의서 제출

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으시면 이후 단계로 진행할 수 없습니다.

전체동의

[필수] 대출상환 및 신청서(가계용, 개인 사업자용)

[필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용)

[필수] 개인(신용)정보 조회 동의서

[필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(집단주택자금대출)

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스만 내용)

개인(신용)정보 수집 이용 동의서는 약관동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예

아니오

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신용 동의하시겠습니까?

마케팅 활용용 동의하시거나 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

*필수동의 및 선택동의 체크

5.고객정보 입력

집단대출 사전동의서 제출

수협 고객 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다. 대출 신청을 위한 기본 정보이므로, 정확하게 입력하셔야 합니다. 주소, 휴대폰 불일치 시 대출이 제한될 수 있습니다.

이름*

추가들

영문이름*

chunggdol

생년월일*

1982-

휴대폰번호*

010-

본인인증이 완료되었습니다

수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.

6.대출신청정보 입력

직장정보

직업직위*

직업직위 조회

대분류

중분류

소분류

세분류

직위

대출신청정보

사업장명*

양행 우방아이유엘 에코리버 아파트

동/호수 및 대출신청금액

동

호

원

*직업직위 조회 선택하여 직업직위 입력

7.대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액

동

호

원

※ 동/호수는 숫자/영문자/한글 공백없이 입력해주세요.

※ 같은 사업장 내 다른 동/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 동/호수를 모두 입력해주세요. (최대 3건까지 입력 가능합니다.)

*분양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)

*대출신청금액:분양가의 60%

※해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

대출정보

사업장명

동/호수

대출신청금액

101동 501호

300,000,000원

취급영업점

의정부금융센터

공동명의

아니오

동의 사항

개인(신용)정보 조회 동의서

동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용)

동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(집단주택자금대출)

동의

개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스만 내용)

전체 동의 (매체: 문자, 이메일, 전화, DM)

※ 위 신청 내용으로 서류 제출합니다. 최종 확인 후 [전자서명]버튼을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

수정

전자서명

*보유중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료