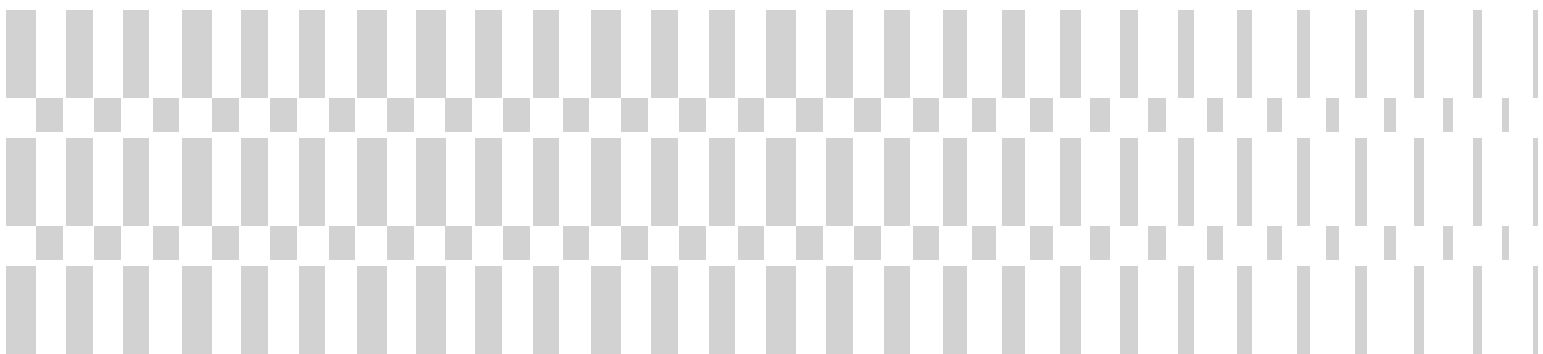




UBORA

유보라 천안 두정역

입 주 안 내 문



유보라 천안 두정역 입주자 여러분께

고객님의 가정에 건강과 평안이 늘 함께 하시길 기원합니다.

고객님들의 아낌없는 관심과 성원에 힘입어 유보라 천안 두정역의 입주가
2025년 06월 20일(금)부터 시작하게 되었습니다.

쾌적한 주거환경과 특화된 공간 설계를 자랑하는 유보라 천안 두정역의 입주를 진심으로
축하드리며,

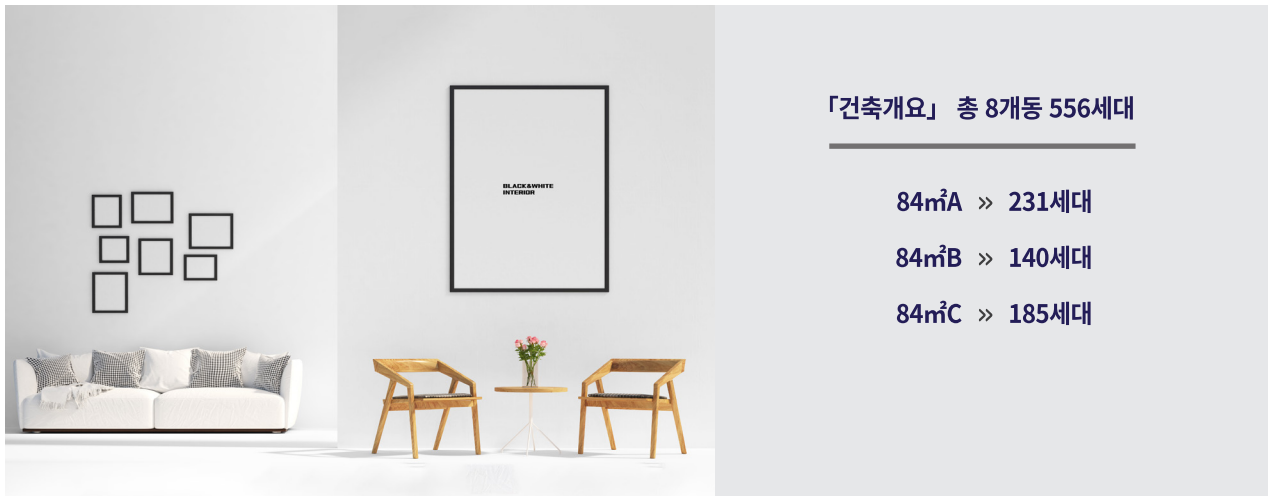
입주기간동안 순조롭고 원활한 입주를 위하여 입주에 필요한 제반사항(입주일정, 절차 등)을
본 입주안내문에 담았으니 참고하시어 차질 없도록 준비하여 주시기 바랍니다.

새로운 보금자리가 될 유보라 천안 두정역에서 행복하고 풍요로운 삶을 펼치시기를 기원합니다.

2025년 05월

시행·시공 | 주식회사 반도건설 대표이사





「건축개요」 총 8개동 556세대

84㎡A >> 231세대

84㎡B >> 140세대

84㎡C >> 185세대

※ 본 안내문은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄 상 오류가 있을 수 있습니다.

Contents

I. 입주안내 04

1. 입주일정
2. 입주절차 흐름도
3. 입주절차 요약표

II. 입주절차 세부사항 06

1. 입주 전 해야 할 일
 - 이사예약
 - 분양대금 등 완납
 - 중도금대출 상환
 - 관리비 예치금(선수관리비) 납부
2. 입주증 발급
3. 열쇠불출(주택인도증서 작성) 및 입주
4. 입주관련 안내사항
5. 소유권이전 및 취득세 안내

III. 자주하시는 질문 12

자주하시는 질문(Q&A)

IV. 생활편의시설 이용안내 14

인근 생활편의시설 안내번호

V. 위임장 15



I. 입주안내

1. 입주일정

입 주 지 정 기 간	2025년 06월 20일(금) ~ 2025년 08월 20일(수), (62일간)	
입 주 증 발 급	2025년 06월 18일(수) 부터	
운 영 시 간	평일(월~금) : 09:00 ~ 16:30	점심시간 : 12:00 ~ 13:00
	주말(토·일) : 09:00 ~ 15:30	
	※ 입주지정 기간 이후 일요일, 공휴일은 휴무입니다. 휴무기간 중 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중에 입주증을 교부 받으시기 바랍니다. 또한 주말에 입주를 희망하시는 세대도 평일 중 입주증을 교부받아 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다. ※ 입주지정기간 전에는 잔금을 완납하셔도 열쇠 수령이 불가합니다.	
입주증 발급장소	입주지원센터 입주증 발급처(커뮤니티센터內)	

○ 입주관련 문의처

구 분	문 의 처		전 화 번 호
입주관련 안내	입주지원센터 (주민공동시설내)	입주상담/입주증 발급 (납부금액, 입주절차 등)	☎ 041-565-9758 FAX 041-565-9762
열쇠불출		열쇠불출처(임시방문)	☎ 041-565-9763
하자접수		A/S접수처	☎ 041-565-9765
선수관리비 문의	관리사무소(생활지원센터)		☎ 041-522-6658

※ 입주상담처는 (2025. 06. 05) 개설했을 예정이오니 **입주관련 문의는 입주지원센터**로 하시기 바랍니다.

※ 열쇠불출처 및 A/S접수처는 입주개시일(2025. 06. 20) 부터 전화 상담이 가능합니다.

※ 관리사무소는 2025년 06월 09일(월) 개설했을 예정이오니 착오없으시기 바랍니다.

2. 입주절차 흐름도



※ ①~④번의 모든 절차가 완료되신 후 **입주지원센터로 방문**하시기 바랍니다.

입주증 발급 및 열쇠불출

※ 모든 구비서류가 확인되어야만 입주증 발급 후 세대 열쇠불출이 가능 함.

입주

※ 이사 시 발급받은 입주증을 경비실에 제시하셔야만 이사집 차량 진입이 가능 함.

3. 입주절차 요약표

절 차	구 분	구비서류	비 고
① 입주예약	입주예정일 예약	-	※ 이사예약은 II. 입주절차 세부사항을 참고 하시기 바랍니다. (6P)
② 분양대금 등 납부방법	분양대금	KB국민은행 514201-01-171010 (주)반도건설	※ 입주지정기간 이후에는 연체료 가 부과되오니 착오 없으시기 바랍니다. ※ 납부계좌번호가 대금별로 상이하오니 필히 확인하신 후 입금하시기 바랍니다. ※ 분양대금등을 초과입금한 세대는 계약자 신분증, 계약자명 통장사본 1부를 지참하신 후 입주지원센터에 방문하시기 바랍니다. (환불요청서 작성 후 일정기간 이후 환불가능)
	보증료	KB국민은행 514201-01-168540 (주)반도건설	
	중도금대출후불이자	수협은행 1010-2462-4787 (주)반도건설	
	발코니확장 대금	KB국민은행 514201-01-171007 (주)반도건설	
	플러스옵션 대금	KB국민은행 514201-01-170998 (주)반도건설	
	관리비 예치금 납부 (관리사무소 계좌에 납부)	하나은행 145-910032-02104 에이제이대원 주식회사 천안두정반도유보라	
③ 중도금 및 대출 상환 (대출세대에 한함)	중도금 대출 원리금 상환	해당은행 확인 요망 (8P 참고)	※ 중도금 대출 세대는 입주 전 대출 원리금을 반드시 상환하셔야 입주가 가능합니다.
④ 입주증 발급	· 분양대금/보증료 완납 · 발코니확장 완납 · 플러스옵션 완납 · 중도금 대출 원리금 상환 · 관리비 예치금 납부 확인	① 분양대금/보증료 납부영수증 ② 발코니확장대금 납부영수증 ③ 플러스옵션대금 납부영수증 ④ 중도금 대출 상환영수증 (필히지참) ⑤ 관리비 예치금 납부영수증 ⑥ 계약자 신분증	※ 대리인(배우자·직계존비속) 방문시 ▶ 대리인 신분증, 가족임을 증명할 수 있는 서류(가족관계증명서, 등본 등) ※ 대리인(제3자) 방문시 ▶ 위임장, 계약자 신분증, 대리인 신분증
⑤ 열쇠불출 (주택인도증서작성)	· 입주증을 열쇠불출처에 제시 및 주택인도증서 작성 후 열쇠 수령 · 시설물 인수인계서 작성	입주증(계약자 보관용) ▶ 열쇠 수령시 제출용	※ 직원이 동행하여 세대내 각종 계량기(전기, 수도 등) 점검
⑥ 입주	예약된 입주예정일에 입주	입주증(계약자 보관용) ▶ 이삿짐 반입 시 경비실에 입주증을 제시 및 관리사무소 제출용	※ 입주증 발급 이후에는 필히 관리사무소(생활지원센터)에 방문하시어 관리규약(차량등록 등)을 작성하시기 바랍니다.



II. 입주절차 세부사항

1. 입주 전 해야 할 일

▶ 이사예약	
예약기간	2025년 05월 26일(월) 오전 10시 부터 엘리베이터 라인별 이사 예약
이사 예약 방법	홈닉 앱 이사예약
문의 사항	홈닉 고객센터 1522-9222(월 ~ 금요일 : 09 ~ 18시, 토·일 공휴일 휴무, 점심시간 제외) 2025년 06월 09일 이후 관리사무소(041-522-6658, 10 ~ 17시, 점심시간 제외) 문의
홈닉 입주예약 안내 가이드	 다운로드 해주세요. 구글 플레이스토어 / 애플 앱스토어에서 홈닉을 검색하여 설치해 보세요.
	01 게이트 화면 입주예약 버튼을 클릭해 주세요 02 입주예약 하기 회원가입 절차를 진행해 주세요 03 입주단지 정보 확인 입주 단지 정보 확인 시 개인정보 수집, 이용에 동의해 주세요 04 입주예약 신청 계약자와의 관계를 본인으로 선택하면 자동으로 정보가 입력되요 05 입주예약 일시 선택 날짜와 시간을 선택한 후 다음 버튼을 클릭해 주세요 06 입주 예약 완료 입주민 인증이 완료 되었습니다 홈닉을 이용해 보세요
	· 입주예약 변경 및 취소는 세대당 총 3회까지 가능합니다. (초과 시 관리사무소 유선 문의하여 변경해야 합니다.) · 입주예약 완료 세대는 중복으로 입주예약을 신청할 수 없습니다.
유의사항	2025년 05월 26일(월) 부터 홈닉 앱에서 이사 예약을 받습니다.
	단지 내 혼잡과 안전상의 문제로 엘리베이터를 이용한 이사로 한정하고 있습니다. (사다리차 불가) 이에 1개의 라인에 동시에 입주가 불가하므로 순조로운 입주를 위해 사전에 이사일을 회차별로 필히 예약하신 후 이사하시기 바랍니다.
	이사세대는 타세대에 불편이 초래되지 않도록 지정된 일자 및 시간에 이사를 완료하여 주시기 바랍니다.
	입주지정기간 내에는 입주 시 엘리베이터 사용료가 별도로 없으며 입주지정기간 종료일 익일(2025. 08. 21.) 부터는 엘리베이터 사용료가 부과 될 수 있사오니 참고하시기 바랍니다.
	입주 전 세대방문 안내 [입주지정기간 전에는 세대 방문이 불가함] 입주증 발급 전이라도 입주지정기간 개시일(2025. 06 20)부터는 입주지원센터(키볼출)에 입주자 본인의 신분증을 맡기신 후 열쇠를 임시 불출하여 세대 방문이 가능합니다. 단, 열쇠는 당일 입주지원센터 업무 종료 전 필히 반납하셔야 하며, 이후 고객님의 과실로 인한 하자발생 또는 관리비 과다부과에 대하여 당사는 책임지지 않사오니 퇴실 시 점검에 유의하시기 바랍니다. (세대 방문 외 일체의 행위에 대하여 금지함)

▶ 분양대금 등 완납

구분	입금계좌 번호			문의처
	은행	계좌번호	예금주	
분양대금	KB국민은행	514201-01-171010	(주)반도건설	입주지원센터 ☎ 041-565-9758
보증료	KB국민은행	514201-01-168540	(주)반도건설	
중도금대출후불이자	수협은행	1010-2462-4787	(주)반도건설	
발코니확장 대금	KB국민은행	514201-01-171007	(주)반도건설	
플러스옵션 대금	KB국민은행	514201-01-170998	(주)반도건설	
유의사항	분양대금 등 납부는 은행에 방문하시어 무통장 입금하시거나 인터넷 뱅킹을 이용하시기 바랍니다. ▶ 입금 시 동·호수 및 계약자명으로 입금해 주시기 바랍니다. [예 : 101-101 홍길동]			
	분양대금 등 입금 시 반드시 납부금액 및 해당계좌를 확인하신 후 입금하시기 바랍니다. ▶ 대금별 납부 계좌가 상이 합니다. ▶ 착오입금의 경우 환불 처리등에 일정 기간이 소요되오니 유의하시기 바랍니다.			
	납부금액은 입주지원센터로 문의하시거나 홈페이지(ubora.bando.co.kr) 계약자포털에서도 확인가능합니다.			
	입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니 주말 또는 공휴일에 입주하시는 입주자께서는 전일까지 납부하셔야 할 모든 대금을 완납하시기 바랍니다.			
	중도금 대출금은 반드시 해당은행의 본인의 대출계좌로 입금(상환)하여야 하며, 분양대금 등의 납입계좌 (분양대금, 발코니, 옵션 등)와 혼동하여 착오 입금되지 않도록 유의하시기 바랍니다. 착오 입금으로 인해 발생하는 문제(이자발생, 입주지연 등)에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.			
	입주지정기간 종료일 익일(2025. 08. 21.) 부터는 공급계약서 제7조 ②항에 의거하여 연체료가 발생되오니 유의하시기 바랍니다.			
	입주지정기간 만료일로부터 3개월 이상 연체시 공급계약서 제2조에 의거하여 계약이 해제될 수 있사오니 유의하시기 바랍니다.			

▶ 중도금 대출 상환 안내 (중도금 대출세대에 한함)

구분	해당동	대출은행 지점	담당자	전화번호
은행	101동, 102동	수협은행 대림동지점	황준호 대리	☎ 02-848-0277(내선번호 9번)
	103동, 104동	수협은행 목동역지점	황태준 대리	☎ 02-2608-6211(내선번호 9번)
	105동, 106동	수협은행 천안지점	안재열 대리	☎ 041-523-3560(내선번호 9번)
	107동, 108동	수협은행 화곡역지점	이수진 대리	☎ 02-2696-7462(내선번호 9번)
유의사항	중도금대출을 받으신 세대는 입주 전 대출금을 전액 상환하셔야만 입주가 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.			
	입주증 발급시 중도금대출 상환 세대는 “대출금 상환영수증 사본”을 입주지원센터에 제출하여 주시기 바랍니다.			
	중도금대출세대는 대출금용기관에 방문하시어 중도금대출 상환금액을 본인의 대출계좌에 입금(상환) 하셔야 하며, 분양대금 등의 납입계좌와 혼동하여 착오 입금되지 않도록 유의하시기 바랍니다.			
	담보대출 전환 또는 잔금대출 실행이 지연되어 입주에 차질이 있을 수 있사오니 해당은행에 서류접수 후 대출실행 기일을 확인 후 준비하시기 바랍니다.			
	담보대출 전환세대는 해당대출의 담보설정이 필수(선순위)적이므로 반드시 소유권이전登記 후 전입 신고를 하셔야 합니다. ▶ 자세한 사항은 해당은행으로 문의하시기 바랍니다.			
	중도금대출이자(후불이자) 대납기간 안내 공급계약서 제6조 ⑪항 2호에 의거하여 중도금대출이자(1~4차)는 2025년 06월 02일까지 발생분에 대해 당사에서 대납하며, 이후 발생하는 이자는 계약자 본인이 대출받은 금융기관에 직접 납부하셔야 합니다. 고객님의께서 대출이자를 직접 은행에 납부하셔야 하는 날짜는 2025년 07월 02일 매월 02일 이오니 이점 유념하시어 대출 이자에 대한 연체가 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다.			

▶ 관리비 예치금 (선수관리비) 납부

구분	납부계좌번호			문의처
	은행	계좌번호	예금주	
관리비 예치금 (선수관리비)	하나은행	145-910032-02104	에이제이대원 주식회사 천안두정반도유보라	관리사무소 ☎ 041-522-6658

타입	84㎡A	84㎡B	84㎡C	비고
금액(원)	380,000원	380,000원	380,000원	계좌로만 납부 (현금수납 불가)

※ 관리비 예치금은 관리사무소 계좌에 납부하셔야 하는 부분으로 분양대금 등 납부계좌와는 별도의 계좌가 개설되어 있사오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 상기 입금계좌로 입금할 경우, 반드시 동·호수 또는 계약자 성명으로 입금하시기 바랍니다.

※ 관리비 예치금(선수관리비)을 미납하신 세대는 입주가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 관리비 예치금(선수관리비)이란?

▶ 공동주택관리법 제24조에 의거 신축아파트 최초 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리사무소에 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리예 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주 시 징수하고 퇴거 시 환불하거나 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록 하는 제도로서 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선 집행 후 정산 제도)하에서 단지 운영을 위한 불가피한 제도입니다.

2. 입주증 발급

입주증 발급기간	2025년 06월 18일(수) 부터
입주증 발급장소	입주지원센터 입주증 발급처 ☎ 041-565-9758
구비서류	① 분양대금 및 보증료 납부영수증 ② 발코니확장대금 납부영수증 ③ 플러스옵션대금 납부영수증 ④ 중도금대출 상환영수증(대출세대에 한함) ⑤ 관리비 예치금(선수관리비) 납부영수증 ⑥ 계약자 신분증(주민등록증, 운전면허증) ▶ 대리인(배우자 및 직계존비속)의 경우 : 대리인 신분증, 가족임을 증명할 수 있는 서류(가족관계증명서, 등본 등) ▶ 대리인(제3자)의 경우 : 위임장, 계약자 신분증, 대리인 신분증
유의사항	주말 또는 공휴일에 입주하실 세대께서는 평일에 입주증을 교부 받으시기 바라며, 아울러 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니 필히 대금별 지정계좌에 입금하신 후 입주지원센터에 방문하시기 바랍니다.
	가압류 등 소유권이전 상에 제한이 있는 세대는 입주증 발급이 불가하며 입주 전 가압류 등 제한 사항이 해소된 경우에만 발급가능하며, 발급시 가압류취소 결정문 또는 가압류취소신청 접수증명원을 제출하셔야 하오니 필히 지참하시기 바랍니다.
	분양대금등 초과입금 납부 세대 ▶ 계약자 신분증사본 1부, 통장사본 1부를 입주지원센터에 제출하여 주신 후 환불 신청서를 작성하시면 일정기간 이후 환불하여 드립니다. (단, 이자는 지급되지 않습니다.)

3. 열쇠불출(주택인도증서 작성) 및 입주

열쇠불출 시기	2025. 06. 20.(금) 부터 가능 (입주증 발급 및 주택인도증서 작성 후)
불출장소	입주지원센터 열쇠 불출처 ☎ 041-565-9763
구비서류	입주증(계약자 보관용) 열쇠 수령시 제출용
유의사항	열쇠는 발급된 입주증을 열쇠 불출처에 제시 및 주택인도증서를 작성 후 수령가능하시며, 이때 해당 세대에 대한 시설물을 확인/점검하고, 생활안내책자, 미설치 품목 등이 지급되오니 참고하시기 바랍니다.
	열쇠를 수령하신 세대는 당일 시설물 점검 및 각종 계량기 검침을 진행하오니 참고하시기 바랍니다.
	이삿짐 반입은 입주증 발급 및 주택인도증서 작성 후 열쇠를 불출한 세대에 한해 가능합니다.
	이삿짐 차량은 경비실에 입주증을 제시하셔야만 진입이 가능합니다. (원활한 이사를 위해 당사의 통제에 협조하여 주시기 바랍니다.)
	열쇠불출은 해당세대에 대한 당사의 제반 관련업무 및 권한을 계약자에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적 커튼, 인테리어 등으로 인한 시공업자의 열쇠불출 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있사오니 유념하시기 바랍니다.
	인테리어 공사나 구경하는 집을 운영하고자 하는 세대께서는 분양대금 등 모든 납부금액을 완납하신 후 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.(단, 입주지정기간 개시일 부터 가능함.)

4. 입주관련 안내사항

○ 관리비 부과기준

- 입주지정기간 내 : 실입주 여부와 관계없이 열쇠 불출일로부터 관리비가 부과됩니다.
 - 입주지정기간 이후 : 입주지정기간 내 미입주 하신 세대는 검침완료 후 열쇠 불출이나 실입주 여부와 관계없이 **입주지정기간 종료 익일 (2025. 08. 21)**부터 계약자님께서 관리비등 제반비용을 부담하셔야 합니다.
- ※ 입주 전 임시 방문시 전기, 수도, 가스 등을 사용할 경우 별도의 관리비가 부과됩니다.

5. 소유권이전 및 취득세 안내

○ 소유권이전 등기 진행안내



○ 소유권이전등기 관련 구비서류 및 당사 발급서류

계약자 준비(제출) 서류	당사발급 서류
위임장(도장날인) 매수자목록 사전입력확인서	법인인감이 날인 된 등기용 위임장1부 보존등기필증(권리증) 매도용인감증명서 1부

- ▶ 소유권이전등기 업무를 진행하실 세대의 경우, 반드시 구비서류를 지참 후 입주지원센터로 접수하시기 바랍니다.
- ▶ 입주지원센터 : ☎ 041-565-9758

○ 소유권이전등기 관련 유의사항

- ▶ 보존등기 후 소유권이전등기가(당사 서류발급) 가능하며, 추후 별도안내 예정입니다.
- ▶ 상기서류 외 소유권이전등기에 필요한 제반서류는 관할등기소에 문의 후 준비하시기 바랍니다.
- ▶ 신청서류 발급에는 기간이 소요될 수 있으므로 소유권이전등기 관련서류는 개인별 소유권이전 등기만료일 기준 30일 이전에 신청하셔야 하며, 지연 신청시에는 해태사유로 인한 과태료 부과 등의 불이익이 있을 수 있사오니 충분한 여유 기한 내에 등기를 완료하시기 바랍니다.
- ▶ 소유권이전등기 기한 : 등기가능일로부터 60일 이내 소유권이전등기를 하여야 합니다.

보존등기일 이전 잔금 완납 시	보존등기일로부터 60일 이내
보존등기일 이후 잔금 완납 시	잔금완납일로부터 60일 이내

○ 취득세 안내

- ▶ 취득세 신고 및 납부기한(경과시 과태료 부과됨)

잔금 완납 시기	취득세 신고 / 납부기한	비고
사용승인일(준공) 이전	사용승인일(준공)일로부터 60일 이내	천안 서북구청 도세팀 ☎ 041-521-6160~7
사용승인일(준공) 이후	잔금완납일로부터 60일 이내	

※ 잔금 완납일 : 분양대금 잔금을 선납하시거나 일부를 납부하실 경우, 금액 정도에 따라 취득으로 간주되어 기준일이 변경될 수 있으니, 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.

- ▶ 유의사항

취득세는 자진신고 납부 사항으로 법정기간(60일)을 초과할 경우 신고 불성실 가산세 최대 20%, 납부 불성실 가산세 취득액의 매일 3/10,000씩 추가되오니 필히 기간 내 납부하시기 바랍니다.

- ▶ 본 취득세 관련 안내사항은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.





III. 자주하시는 질문

Q 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

입주하시기 전 또는 입주지정기간 만료일까지 납부하시면 됩니다.

단, 입주지정기간 종료일(2025. 08. 20.) 이후에 납부하실 경우, 연체료가 발생하오니 유의하시기 바랍니다.

Q 이사예약을 꼭 해야 하나요?

이사기간 중 혼잡을 예방하기 위해 사전예약을 접수 받고자 하는 사항으로 입주 전 필히 이사예약을 하시기 바랍니다.

또한 이사예약은 입주자간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.

Q 입주 전 세대방문이 가능한가요?

입주지정기간 개시일(2025. 06. 20.)부터 잔금완납 여부와 관계없이 가능합니다. 단, 입주지원센터 (키볼출)에 입주자 본인의 신분증을 맡기신 후 열쇠를 임시 불출 받으셔야 하며 당일 입주지원센터 업무 종료 전까지 열쇠를 반납하시고 신분증을 회수해 가시면 됩니다. 입주지정기간 개시일 전에는 세대 방문이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.

(세대 방문 외 일체의 행위에 대하여 금지함.)

Q 전입주소를 정확히 알려주세요.

충청남도 천안시 서북구 천안대로 1050 (두정동)

Q 관리비는 언제부터 부담하나요?

입주지정기간 내 입주하는 세대는 열쇠불출일로부터 관리비를 부담하며(전기, 수도, 가스 등 열쇠 불출 시 계량기 검침에 따라 부과), 입주지정기간 내에 입주하지 못하는 세대는 입주지정기간 종료일 익일(2025. 08. 21) 부터 입주 여부와 관계없이 계약자 본인이 부담하셔야 합니다.

※ 입주 전 임시 방문시 전기, 수도, 가스 등을 사용할 경우 별도의 관리비(수도광열비)가 부과됩니다.

Q 이사당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

은행 지점 창구에서 무통장 입금하시거나 인터넷 뱅킹으로 입금하시면 당일 입주가 가능 합니다.

입주지원센터에서는 현금수납을 하지 않으므로 당일 잔금을 납부하려고 하시는 계약자님께서서는 가급적 평일로 이사 날짜를 예약하시기 바랍니다.

Q 중도금 대출을 받은 세대인데 잔금만 납부하면 입주가 가능한가요?

분양대금 등 모든 납부금액을 완납하시고, 중도금 대출을 전액 상환 하셔야만 입주가 가능합니다.

중도금 대출금을 상환하실 경우, 입주증 발급 전까지 대출상환절차를 마치셔야 합니다.

▶ 중도금 대출세대 (입주증 발급 시 제출서류) : “중도금 대출상환영수증 사본”

Q 입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?

원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 됩니다. 다만 가족의 경우에는 계약자의 신분증, 가족임을 증명 할 수 있는 서류, 대리인 신분증을 지참해 오시면 됩니다.

만일 가족이 아닌 경우, 위임장 및 계약자 신분증, 대리인 신분증을 별도로 지참하셔야만 입주증 발급이 가능합니다.

Q 잔금 완납 전에 이삿짐 일부를 가져다 놓아도 되나요?

입주증 발급 및 주택인도증서 작성 후 열쇠를 불출하신 세대에 한해서만 이삿짐 반입이 가능하오니 유념하시기 바랍니다.



IV. 생활편의시설 이용안내

인근 생활편의시설 안내번호

구분		담당기관	전화번호
관공서	전 입 신 고	인터넷 이용 전입신고 : 정부24 (www.gov.kr)접속 → '전입신고'클릭	
	학 교 전/편입학	충청남도 천안 교육지원청	041-529-0523~5
	시 청	천안시청	1422-36
	등 기 소	천안지원등기과	1544-0773
	취 득 세	천안시 서북구청 세무과 도세팀	041-521-6161~7
	경 찰 서	천안서북경찰서	041-536-1224

V. 위임장

위임받는자 (수임자)	성명	(인)		
	생년월일		연락처	

※ 수임자 본인 확인을 위해 상기 개인정보를 수집합니다. 수집에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의안함
(개인정보 수집에 동의하지 않을 경우 원활한 위임 업무가 제한될 수 있습니다)

본인은 위 사람을 대리인으로 정하고 아래의 권한을 위임함.

- 아래 -

위임사항 :

제출처 : (주)반도건설

년 월 일

위임자 (계약자)	성명	(인)		
	생년월일		연락처	
	수분양동호수	_____ 동 _____ 호		

※ 위임자 본인 확인을 위해 상기 개인정보를 수집합니다. 수집에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의안함
(개인정보 수집에 동의하지 않을 경우 원활한 위임 업무가 제한될 수 있습니다.)

(주)반도건설

